

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Альянс-Менеджмент» -
управляющей организации ООО «Альфа-Строй»

Д.В. Либуркин

«01» апреля 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Гаражной в г. Самаре»

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Альфа-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Альфа-Строй
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	443068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ Самара
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	городской округ
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Межевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7, корпус 85
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 18

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(846) 975-35-46, 975-35-47, 975-35-48
	1.4.2	Адрес электронной почты	am-163@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.brig-samara.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Полное наименование управляющей организации	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Менеджмент»
	1.5.2	ИНН, КПП, ОГРН управляющей организации	ИНН 6316132710, КПП 631601001, ОГРН 1086316004092
	1.5.3	Место нахождения	443068, г. Самара, ул. Межевая, д.7, корп.85, оф.18
	1.5.4	Руководитель единоличного исполнительного органа управляющей организации	Либуркин Данил Вячеславович
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6316167737
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1116316007301
	2.1.3	Год регистрации	23.09.2011г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-----

Российской Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
	3.1.4	% голосов в органе управления	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----
	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Розенцвайг
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шойлович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Никонов
	3.3.2	Имя	Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владиславович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	25%
3.5. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Либуркин
	3.3.2	Имя	Данил

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	17%
3.6. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Либуркин
	3.3.2	Имя	Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	8%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	730,7 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 716,0 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	165 959,0 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	Отсутствует

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	-----

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-----

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
---	-------	-------

Информация о проекте строительства <24>	
---	--

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями /новое строительство/
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Самара
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	городской округ
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте	_____
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Гаражная
	9.2.10	Дом	б/н
	9.2.11	Литера	-----
	9.2.12	Корпус	-----
	9.2.13	Строение	-----
	9.2.14	Владение	-----
	9.2.15	Блок-секция	-----
	9.2.16	Уточнение адреса	-----
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое (Жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и паркингом для стоянки машин расположенный на отметке - 3,900)
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	35 035,65 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	керамический пустотелый камень КЕРАКАМ
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс А «Очень высокий»

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Высокий, 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>	-----
	10.1.2	Номер договора	-----
	10.1.3	Дата заключения договора	-----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-----
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Горизонталь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6318180846
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Оберон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6316167737
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.09.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№63-1-4-0288-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Самарской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная экспертиза проектов в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6315706520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК ФРЕГАТ
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU63301000-158
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 23.05.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Глава городского округа Самара
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.02.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-----

		<47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	03.03.2014г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-----
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0620004:318

земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 333 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – 2 585 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство (стоянка по ул. Гаражная) – 30 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Внутреннее дворовое пространство – 0,239 га Спортивная площадка: гимнастический комплекс -1шт., качели – 2шт., карусель – 1 шт., турник – 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнерная площадка на 2 контейнера, каждый из которых объемом 5 куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения 687,7 кв.м. Посадка деревьев – 6шт., посадка кустарника – 34 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для инвалидов предусмотрено 4 машино-места. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 50% и составляет не более 40%. В местах пешеходных переходов устраиваются съезды для инвалидных колясок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Запроектировано. Технические условия на благоустройство выданы Департаментом благоустройства и экологии Администрации г.о. Самара исх.№61 от 02.04.2015г. Срок действия – 3 года. Технические условия МП г.о. Самара «Самарагорсвет» №109 ПТО от 29.04.2015г. Срок действия – 2 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Холодное водоснабжение 2. Водоотведение 3. Энергоснабжение 4. Газоснабжение 5. Транспортировка сточных вод
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Закрытое акционерное общество 4. Общество с ограниченной ответственностью 5. Муниципальное предприятие г.о. Самара
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Самарские коммунальные системы 2. Самарские коммунальные системы 3. Самарские городские электрические сети 4. Средневожская газовая компания, филиал «Самарагаз» 5. Инженерные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> 1. 6316167737 2. 6316167737 3. 6316004884 4. 6314012801 5. 6315946321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> 1. 28.12.2015г. 2. 28.12.2015г. 3. 14.05.2015г. 4. 26.01.2015г. 5. 19.01.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Д-05-0346-В 2. Д-05-0346-К 3. 2774/1

			4. 23-15 5. 665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 1 год 2. 1 год 3. 2 года 4. 3 года 5. неопределённый срок
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 1 503 095,88р. 2. 18 043 262р. 3. 1 937 395,37р. 4. 1 983 153,55р. 5. выполнение работ
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1. проводное телевизионное вещание 2. проводное радиовещание 3. передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. Открытое акционерное общество 2. Открытое акционерное общество 3. Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1. Ростелеком 2. Ростелеком 3. Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. 7707049388 2. 7707049388 3. 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	433
	15.1.2	Количество нежилых помещений	62
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	57
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь /Площадь с учетом площади балконов и лоджий с коэффициентом, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	24,6 /27,15	1	1	14,0	коридор	5,9
								санузел	4,7
2	жилое	2	1	45,7 /47,7	1	1	22,6	коридор	6,4
								санузел	4,4
								кухня	12,3
3	жилое	2	1	44,1/46,0	1	1	21,9	коридор	5,4
								санузел	4,5
								кухня	12,3
4	жилое	2	1	45,6 /47,5	1	1	23,2	коридор	5,7
								санузел	4,4
								кухня	12,3
5	жилое	2	1	104/107,45	3	1	15,7	коридор	19,6
						2	23,2	санузел 1	6,1
						3	20,3	санузел 2	3,9
								кухня	11,2
								Гардеробная 1	2,3
								Гардеробная 2	1,7

6	жилое	2	1	63,8/65,25	2	1	17,4	коридор	14,3
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
7	жилое	2	1	69,4/70,9	2	1	19,0	коридор	14,1
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,8
8	жилое	2	1	62,9/64,3	2	1	17,4	коридор	13,8
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
9	жилое	2	1	34,7/37,3	1	1	20,5	коридор	10,2
								санузел	4,0
10	жилое	3	1	24,6/27,15	1	1	14,0	коридор	5,9
								санузел	4,7
11	жилое	3	1	45,7/47,7	1	1	22,6	коридор	6,4
								санузел	4,4
								кухня	12,3
12	жилое	3	1	44,1/46,0	1	1	21,9	коридор	5,4
								санузел	4,5
								кухня	12,3
13	жилое	3	1	45,6/47,5	1	1	23,2	коридор	5,7

								санузел	4,4
								кухня	12,3
14	жилое	3	1	104/107,45	3	1	15,7	коридор	19,6
						2	23,2	Санузел 1	6,1
						3	20,3	Санузел 2	3,9
								Гардеробная 1	2,3
								Гардеробная 2	1,7
								кухня	11,2
15	жилое	3	1	63,8/65,25	2	1	17,4	коридор	14,3
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
16	жилое	3	1	69,4/70,9	2	1	19,0	коридор	14,1
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,8
17	жилое	3	1	62,9/64,3	2	1	17,4	Коридор	13,8
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
18	жилое	3	1	34,7/37,3	1	1	20,5	коридор	10,2
								санузел	4,0
19	жилое	4	1	24,6/27,15	1	1	14,0	коридор	5,9

								кухня	10,8
26	жилое	4	1	62,9/64,3	2	1	17,4	коридор	13,8
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
27	жилое	4	1	34,7/37,3	1	1	20,5	коридор	10,2
								санузел	4,0
28	жилое	5	1	24,6/27,15	1	1	14,0	коридор	5,9
								санузел	4,7
29	жилое	5	1	45,7/47,7	1	1	22,6	коридор	6,4
								санузел	4,4
								кухня	12,3
30	жилое	5	1	44,1/46,0	1	1	21,9	коридор	5,4
								санузел	4,5
								кухня	12,3
31	жилое	5	1	45,6/47,5	1	1	23,2	коридор	5,7
								санузел	4,4
								кухня	12,3
32	жилое	5	1	104,0/107,45	3	1	15,7	коридор	19,6
						2	23,2	Санузел 1	6,1
						3	20,3	Санузел 2	3,9
								Гардеробная 1	2,3
								Гардеробная 2	1,7

47	жилое	7	1	24,6/27,15	1	1	14,5	Коридор	5,4
								санузел	4,7
48	жилое	7	1	45,8/47,85	1	1	22,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,4
49	жилое	7	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,3
50	Жилое	7	1	45,9/47,8	1	1	23,2	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,5
51	жилое	7	1	30,5/32,45	1	1	19,7	Коридор	5,7
								санузел	5,1
52	жилое	7	1	70,9/72,4	2	1	24,1	Коридор	9,6
						2	20,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								Кухня	11,3
53	жилое	7	1	63,6/65,05	2	1	17,4	Коридор	14,1
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
54	жилое	7	1	69,6/71,1	2	1	19,1	Коридор	14,1
						2	19,5	Санузел 1	4,1

								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
55	жилое	7	1	63,0/64,4	2	1	17,4	Коридор	13,9
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								Кухня	9,9
56	жилое	7	1	35,1/37,7	1	1	20,4	Коридор	10,7
								Санузел	4,0
57	жилое	8	1	24,6/27,15	1	1	14,5	Коридор	5,4
								санузел	4,7
58	жилое	8	1	45,8/47,85	1	1	22,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,4
59	жилое	8	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,3
60	жилое	8	1	45,9/47,8	1	1	23,2	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,5
61	жилое	8	1	30,5/32,45	1	1	19,7	Коридор	5,7
								санузел	5,1
62	жилое	8	1	70,9/72,4	2	1	24,1	Коридор	9,6
						2	20,3	Санузел 1	3,9

								кухня	12,3
70	жилое	9	1	45,9/47,8	1	1	23,2	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,5
71	жилое	9	1	30,5/32,45	1	1	19,7	Коридор	5,7
								санузел	5,1
72	жилое	9	1	70,9/72,4	2	1	24,1	Коридор	9,6
						2	20,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
73	жилое	9	1	63,6/65,05	2	1	17,4	Коридор	14,1
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
74	жилое	9	1	69,6/71,1	2	1	19,1	Коридор	14,1
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
75	жилое	9	1	63,0/64,4	2	1	17,4	Коридор	13,9
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								Кухня	9,9
76	жилое	9	1	35,1/37,7	1	1	20,4	Коридор	10,7

								санузел	4,0
77	жилое	10	1	24,6/27,15	1	1	14,5	Коридор	5,4
								санузел	4,7
78	жилое	10	1	45,8/47,85	1	1	22,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,4
79	жилое	10	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,3
80	жилое	10	1	45,9/47,8	1	1	23,2	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,5
81	жилое	10	1	30,5 /32,45	1	1	19,7	Коридор	5,7
								санузел	5,1
82	жилое	10	1	70,9/72,4	2	1	24,1	Коридор	9,6
						2	20,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
83	жилое	10	1	63,6/65,05	2	1	17,4	Коридор	14,1
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
84	жилое	10	1	69,6/71,1	2	1	19,1	Коридор	14,1

						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
85	жилое	10	1	63,0/64,4	2	1	17,4	Коридор	13,9
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
86	жилое	10	1	35,1/37,7	1	1	20,4	Коридор	10,7
								санузел	4,0
87	жилое	11	1	24,6/27,15	1	1	14,5	коридор	5,4
								санузел	4,7
88	жилое	11	1	45,8/47,85	1	1	22,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,4
89	жилое	11	1	44,1/46,0	1	1	21,9	коридор	5,5
								санузел	4,4
								кухня	12,3
90	жилое	11	1	45,9/47,8	1	1	23,2	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,5
91	жилое	11	1	30,5/32,45	1	1	19,7	Коридор	5,7
								Санузел	5,1
92	жилое	11	1	70,9/72,4	2	1	24,1	коридор	9,6

						2	20,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
93	жилое	11	1	63,6/65,05	2	1	17,4	Коридор	14,1
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
94	жилое	11	1	69,6/71,1	2	1	19,1	коридор	14,1
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
95	жилое	11	1	63,0/64,4	2	1	17,4	Коридор	13,9
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
96	жилое	11	1	35,1/37,7	1	1	20,4	Коридор	10,7
								санузел	4,0
97	жилое	12	1	24,6/27,15	1	1	14,5	Коридор	5,4
								санузел	4,7
98	жилое	12	1	45,8/47,85	1	1	22,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,4
99	жилое	12	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,5

								кухня	10,2
144	жилое	16	1	69,9/71,4	2	1	19,1	Коридор	14,4
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
145	жилое	16	1	63,1/64,5	2	1	17,4	Коридор	14,0
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
146	жилое	16	1	35,2/37,8	1	1	20,4	коридор	10,8
								санузел	4,0
147	жилое	17	1	24,6/27,15	1	1	14,0	Коридор	5,9
								санузел	4,7
148	жилое	17	1	45,9/47,95	1	1	22,4	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
149	жилое	17	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,4
								Санузел	4,5
								кухня	12,3
150	жилое	17	1	45,9/47,8	1	1	23,1	Коридор	5,8
								санузел	4,4
								кухня	12,6
151	жилое	17	1	30,6/32,55	1	1	19,8	коридор	5,7

								кухня	12,6
159	Жилое	18	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,4
								Санузел	4,5
								кухня	12,3
160	жилое	18	1	45,9/47,8	1	1	23,1	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
161	жилое	18	1	30,6/32,55	1	1	19,8	Коридор	5,7
								Санузел	5,1
162	жилое	18	1	71,1/72,6	2	1	24,2	Коридор	9,6
						2	20,4	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
163	жилое	18	1	63,9/65,35	2	1	17,4	Коридор	14,4
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
164	жилое	18	1	69,9/71,4	2	1	19,1	Коридор	14,4
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								Кухня	10,9
165	жилое	18	1	63,1/64,5	2	1	17,4	Коридор	14,0
						2	16,2	Санузел 1	3,8

								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
166	жилое	18	1	35,2/37,8	1	1	20,4	Коридор	10,8
								Санузел	4,0
167	жилое	19	1	24,6/27,15	1	1	14,0	Коридор	5,9
								санузел	4,7
168	жилое	19	1	45,9/47,95	1	1	22,4	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
169	жилое	19	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,4
								Санузел	4,5
								кухня	12,3
170	жилое	19	1	45,9/47,8	1	1	23,1	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
171	жилое	19	1	30,6/32,55	1	1	19,8	Коридор	5,7
								санузел	5,1
172	жилое	19	1	71,1/72,6	2	1	24,2	Коридор	9,6
						2	20,4	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
173	жилое	19	1	63,9/65,35	2	1	17,4	Коридор	14,4
						2	16,5	Санузел 1	3,7

181	жилое	20	1	30,6/32,55	1	1	19,8	Коридор	5,7
								санузел	5,1
182	жилое	20	1	71,1/72,6	2	1	24,2	Коридор	9,6
						2	20,4	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
183	жилое	20	1	63,9/65,35	2	1	17,4	Коридор	14,4
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
184	жилое	20	1	69,9/71,4	2	1	19,1	коридор	14,4
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
185	жилое	20	1	63,1/64,5	2	1	17,4	Коридор	14,0
						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
186	жилое	20	1	35,2/37,8	1	1	20,4	Коридор	10,8
								санузел	4,0
187	жилое	20	1	24,6/27,15	1	1	14	Коридор	5,9
								санузел	4,7
188	жилое	21	1	45,9/47,95	1	1	22,4	Коридор	6,5

								Санузел	4,4
								кухня	12,6
189	жилое	21	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,4
								Санузел	4,5
								кухня	12,3
190	жилое	21	1	45,9/47,8	1	1	23,1	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
191	жилое	21	1	30,6/32,55	1	1	19,8	Коридор	5,7
								Санузел	5,1
192	жилое	21	1	71,1/72,6	2	1	24,2	Коридор	9,6
						2	20,4	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
193	жилое	21	1	63,9/65,35	2	1	17,4	Коридор	14,4
						2	16,5	Санузел 1	3,7
								Санузел 2	1,7
								кухня	10,2
194	жилое	21	1	69,9/71,4	2	1	19,1	Коридор	14,4
						2	19,5	Санузел 1	4,1
								Санузел 2	1,9
								кухня	10,9
195	жилое	21	1	63,1/64,5	2	1	17,4	Коридор	14,0

						2	16,2	Санузел 1	3,8
								Санузел 2	1,8
								кухня	9,9
196	жилое	21	1	35,2/37,8	1	1	20,4	Коридор	10,8
								санузел	4,0
197	жилое	22	1	24,6/27,15	1	1	14,0	Коридор	5,9
								санузел	4,7
198	жилое	22	1	45,9/47,95	1	1	22,4	Коридор	6,5
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
199	жилое	22	1	44,1/46,0	1	1	21,9	Коридор	5,4
								Санузел	4,5
								кухня	12,3
200	жилое	22	1	45,9/47,8	1	1	23,1	Коридор	5,8
								Санузел	4,4
								кухня	12,6
201	жилое	22	1	30,6/32,55	1	1	19,8	Коридор	5,7
								санузел	5,1
202	жилое	22	1	71,1/72,6	2	1	24,2	Коридор	9,6
						2	20,4	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	1,7
								кухня	11,3
203	жилое	22	1	63,9/65,35	2	1	17,4	Коридор	14,4

232	жилое	2	2	47,5/48,49	1	1	24,9	Коридор	6,2
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
233	жилое	2	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
234	жилое	2	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
235	жилое	2	2	87,1/88,18	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,3	Санузел 2	1,6
								кухня	11
236	жилое	3	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								гардеробная	6,0
								кухня	9,9
237	жилое	3	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
238	жилое	3	2	56,1/57,27	2	1	16,0	Коридор	9,5
						2	13,4	Санузел 1	3,6

								Санузел 2	2,0
								кухня	11,6
239	жилое	3	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
240	жилое	3	2	36,0/37,8	1	1	14,3	Коридор	6,8
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
241	жилое	3	2	47,5/48,49	1	1	24,9	Коридор	6,2
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
242	жилое	3	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
243	жилое	3	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
244	жилое	3	2	87,1/88,18	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,3	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
245	жилое	4	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2

								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
246	жилое	4	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								санузел	3,9
								кухня	10,8
247	жилое	4	2	56,1/57,27	2	1	16,0	Коридор	9,5
						2	13,4	Санузел 1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,6
248	жилое	4	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
249	жилое	4	2	36,0/37,8	1	1	14,3	Коридор	6,8
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
250	жилое	4	2	47,5/48,49	1	1	24,9	Коридор	6,2
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
251	жилое	4	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
252	жилое	4	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6

								кухня	10,6
259	жилое	5	2	47,5/48,49	1	1	24,9	Коридор	6,2
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
260	жилое	5	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
261	жилое	5	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
262	жилое	5	2	87,1/88,18	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,3	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
263	жилое	6	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
264	жилое	6	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
265	жилое	6	2	56,4/57,57	2	1	16,1	Коридор	9,6

279	жилое	7	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
280	жилое	7	2	87,2/88,28	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
281	жилое	8	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
282	жилое	8	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
283	жилое	8	2	56,4/57,57	2	1	16,1	Коридор	9,6
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,7
284	жилое	8	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
285	жилое	8	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5

292	жилое	9	2	56,4/57,57	2	1	16,1	Коридор	9,6
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,7
293	жилое	9	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
294	жилое	9	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
295	жилое	9	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
296	жилое	9	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
297	жилое	9	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
298	жилое	9	2	87,2/88,28	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6

								кухня	10,8
319	жилое	12	2	56,4/57,57	2	1	16,1	Коридор	9,6
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,7
320	жилое	12	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
321	жилое	12	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
322	жилое	12	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
323	жилое	12	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
324	жилое	12	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
325	жилое	12	2	87,2/88,28	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4

						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
326	жилое	13	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
327	жилое	13	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
328	жилое	13	2	56,4/57,57	2	1	16,1	Коридор	9,6
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,7
329	жилое	13	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
330	жилое	13	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
331	жилое	13	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								кухня	12,3
332	жилое	13	2	48,4/50,55	1	1	19,8	Коридор	10,0

								кухня	11,6
339	жилое	14	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
340	жилое	14	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								Кухня	12,3
341	жилое	14	2	48,4/50,55	1	1	19,8	коридор	10
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
342	жилое	14	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
343	жилое	14	2	87,2/88,28	3	1	18,7	Коридор	19,1
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
344	жилое	15	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
345	жилое	15	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6

								Санузел	3,9
								кухня	10,8
346	жилое	15	2	56,4/57,57	2	1	16,1	Коридор	9,6
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,7
347	жилое	15	2	36,8/37,97	1	1	13,8	Коридор	6,4
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
348	жилое	15	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
349	жилое	15	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								Кухня	12,3
350	жилое	15	2	48,4/50,55	1	1	19,8	коридор	10
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
351	жилое	15	2	64,3/66,5	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	3,9
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
352	жилое	15	2	87,2/88,28	3	1	18,7	Коридор	19,1

359	жилое	16	2	48,4/50,55	1	1	19,8	коридор	10
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
360	жилое	16	2	64,4/66,6	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	4,0
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
361	жилое	16	2	87,4/88,48	3	1	18,7	Коридор	19,3
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
362	жилое	17	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
363	жилое	17	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
364	жилое	17	2	56,7/57,87	2	1	16,2	Коридор	9,7
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,8
365	жилое	17	2	36,9/38,07	1	1	13,8	Коридор	6,5

392	жилое	20	2	36,9/38,07	1	1	13,8	Коридор	6,5
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
393	жилое	20	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
394	жилое	20	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								Кухня	12,3
395	жилое	20	2	48,4/50,55	1	1	19,8	коридор	10
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
396	жилое	20	2	64,4/66,6	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	4,0
								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
397	жилое	20	2	87,4/88,48	3	1	18,7	Коридор	19,3
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
398	жилое	21	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0

								кухня	15,5
406	жилое	21	2	87,4/88,48	3	1	18,7	Коридор	19,3
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0
407	жилое	22	2	47,0/48,7	1	1	22,0	Коридор	5,2
								Санузел	3,9
								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
408	жилое	22	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
409	жилое	22	2	56,7/57,87	2	1	16,2	Коридор	9,7
						2	13,4	Санузел1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,8
410	жилое	22	2	36,9/38,07	1	1	13,8	Коридор	6,5
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
411	жилое	22	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
412	жилое	22	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8

								Гардеробная	6,0
								кухня	9,9
426	жилое	24	2	42,9/44,6	1	1	20,6	Коридор	7,6
								Санузел	3,9
								кухня	10,8
427	жилое	24	2	56,7/57,87	2	1	16,2	Коридор	9,7
						2	13,4	Санузел 1	3,6
								Санузел 2	2,0
								кухня	11,8
428	жилое	24	2	36,9/38,07	1	1	13,8	Коридор	6,5
								Санузел	5,0
								кухня	11,6
429	жилое	24	2	35,9/37,7	1	1	14,5	Коридор	6,5
								Санузел	4,3
								кухня	10,6
430	жилое	24	2	47,1/48,09	1	1	24,9	Коридор	5,8
								Санузел	4,1
								Кухня	12,3
431	жилое	24	2	48,4/50,55	1	1	19,8	коридор	10
								Санузел	6,0
								кухня	12,6
432	жилое	24	2	64,4/66,6	2	1	15,9	Коридор	11,6
						2	15,3	Санузел 1	4,0

								Санузел 2	2,1
								кухня	15,5
433	жилое	24	2	87,4/88,48	3	1	18,7	Коридор	19,3
						2	20,0	Санузел 1	4,4
						3	12,4	Санузел 2	1,6
								кухня	11,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	-----	304,6	тамбур	4,6
					Санузел 1	6,8
					Санузел 2	5,0
					Санузел 3	6,4
					Комната уборочного инвентаря	4,6
					Помещение зала	277,2
2	нежилое	1	-----	285,3	тамбур	4,6
					Санузел 1	4,5
					Санузел 2	3,7
					Санузел 3	3,7
					Комната уборочного инвентаря	4,9

					Помещение зала	263,9
3	нежилое	1	-----	305,0	Тамбур	4,6
					Санузел 1	4,2
					Санузел 2	3,0
					Санузел 3	3,0
					Комната уборочного инвентаря	5,5
					Помещение зала	284,7
4	нежилое	1	-----	316,8	тамбур	4,6
					Санузел 1	4,1
					Санузел 2	3,2
					Санузел 3	2,6
					Комната уборочного инвентаря	3,5
					Помещение зала	298,8
5	нежилое	1	-----	167,0	тамбур	4,6
					Санузел 1	5,2
					Санузел 2	3,3
					Санузел 3	3,1
					Комната уборочного инвентаря	4,9
					Помещение зала	145,9
1	Машино-место	-1	-----	15,3	-----	-----
2	Машино-место	-1	-----	14,8	-----	-----

3	Машино-место	-1	-----	14,8	-----	-----
4	Машино-место	-1	-----	15,5	-----	-----
5	Машино-место	-1	-----	17,4	-----	-----
6	Машино-место	-1	-----	19,8	-----	-----
7	Машино-место	-1	-----	20,0	-----	-----
8	Машино-место	-1	-----	21,2	-----	-----
9	Машино-место	-1	-----	21,2	-----	-----
10	Машино-место	-1	-----	21,2	-----	-----
11	Машино-место	-1	-----	32,7	-----	-----
12	Машино-место	-1	-----	18,8	-----	-----
13	Машино-место	-1	-----	16,5	-----	-----
14	Машино-место	-1	-----	19,1	-----	-----
15	Машино-место	-1	-----	20,9	-----	-----
16	Машино-место	-1	-----	23,2	-----	-----
17	Машино-место	-1	-----	23,7	-----	-----
18	Машино-место	-1	-----	21,8	-----	-----
19	Машино-место	-1	-----	20,5	-----	-----
20	Машино-место	-1	-----	19,4	-----	-----
21	Машино-место	-1	-----	25,9	-----	-----
22	Машино-место	-1	-----	21,7	-----	-----
23	Машино-место	-1	-----	20,5	-----	-----
24	Машино-место	-1	-----	24,1	-----	-----
25	Машино-место	-1	-----	24,9	-----	-----

26	Машино-место	-1	-----	22,3	-----	-----
27	Машино-место	-1	-----	22,7	-----	-----
28	Машино-место	-1	-----	19,4	-----	-----
29	Машино-место	-1	-----	18,2	-----	-----
30	Машино-место	-1	-----	28,1	-----	-----
31	Машино-место	-1	-----	24,9	-----	-----
32	Машино-место	-1	-----	19,5	-----	-----
33	Машино-место	-1	-----	18,6	-----	-----
34	Машино-место	-1	-----	17,4	-----	-----
35	Машино-место	-1	-----	17,4	-----	-----
36	Машино-место	-1	-----	27,4	-----	-----
37	Машино-место	-1	-----	23,7	-----	-----
38	Машино-место	-1	-----	20,3	-----	-----
39	Машино-место	-1	-----	22,7	-----	-----
40	Машино-место	-1	-----	15,8	-----	-----
41	Машино-место	-1	-----	25,0	-----	-----
42	Машино-место	-1	-----	20,5	-----	-----
43	Машино-место	-1	-----	16,9	-----	-----
44	Машино-место	-1	-----	15,9	-----	-----
45	Машино-место	-1	-----	17,3	-----	-----
46	Машино-место	-1	-----	15,9	-----	-----
47	Машино-место	-1	-----	27,3	-----	-----
48	Машино-место	-1	-----	43,8	-----	-----

49	Машино-место	-1	-----	18,0	-----	-----
50	Машино-место	-1	-----	15,4	-----	-----
51	Машино-место	-1	-----	16,9	-----	-----
52	Машино-место	-1	-----	20,2	-----	-----
53	Машино-место	-1	-----	18,0	-----	-----
54	Машино-место	-1	-----	35,7	-----	-----
55	Машино-место	-1	-----	22,1	-----	-----
56	Машино-место	-1	-----	24,4	-----	-----
57	Машино-место	-1	-----	26,9	-----	-----

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка №1	Паркинг, этаж -1	Доступ людей к автотранспорту	9,3
2	Лестничная клетка №2	Паркинг, этаж -1	Доступ людей к автотранспорту	16,5
3	Лестничная клетка №3	Паркинг, этаж -1	Доступ людей к автотранспорту	7,7
4	Лестничная клетка №4	Паркинг, этаж -1	Доступ людей к автотранспорту	16,6
5	Тамбур№1	Паркинг, этаж -1	Тепловой шлюз при входе в помещ.	3,8
6	Тамбур№2	Паркинг, этаж -1	Тепловой шлюз при входе в помещение	3,4
7	Тамбур№3	Паркинг, этаж -1	Тепловой шлюз при входе в помещение	8,1

8	Тамбур№4	Паркинг, этаж -1	Тепловой шлюз при входе в помещение	9,3
9	Тамбур – шлюз с подпором воздуха	Паркинг, этаж -1	Тепловой шлюз при входе в помещение	15,4
10	Тамбур – шлюз с подпором воздуха	Паркинг, этаж -1	Тепловой шлюз при входе в помещение	14,8
11	Проезд а/м и проход к ним	Паркинг, этаж -1	Доступ 12 а/м и выезд из паркинга	1387
12	Лифтовой холл и тамбур	1-ый этаж 1 секция	Посадка и высадка из лифтов	17,6
13	Комната консьержки	1-ый этаж 1 секция	Техническое помещение	14,7
14	Кладовая для уборки инвентаря	1-ый этаж 1 секция	Техническое помещение	
15	санузел	1-ый этаж 1 секция	Техническое помещение	
16	Лестничная клетка	1-ый этаж 1 секция	Доступ людей к а/м	16,4
17	Лестничная клетка	1-ый этаж 2 секция	Доступ людей к а/м	16,4
18	Тамбур	2 секция 1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	21,2
19	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	29,6
20	Комната консьержки	2 секция 1 этаж	Техническое помещение	18,0
21	Колясочная комната	2 секция 1 этаж	Техническое помещение	
22	Уборочная инвентаря	2 секция 1 этаж	Техническое помещение	
23	Санузел	2 секция 1 этаж	Техническое помещение	
24	Коридор	С 2-5 этажи 1 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	183,6
25	Лифтовой холл с тамбуром	С 2 – 24 этажи 1 секция	Допуск людей к лифтам	480,7

26	Лестницы	С 2-24 этажи 1 секция	Перемещение людей между этажами	395,6
27	коридор	С 6 – 24 этажи 1 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	912
28	коридор	С 2-5 этажа 2 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	267,2
29	Лифтовой холл с 2-24 этаж	С 2-24 этаж 2 секция	Допуск людей к лифтам	388,7
30	Лестницы	С 2 – 24 этажа 2 секция	Перемещение людей между этажами	377,2
31	коридор	С 6 – 24 этажи 2 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	1282,5
32	Технический этаж	Секция 1 отм. +73,200	Свод инженерных систем	655,3
33	Технический этаж	Секция 2 отм. +73,200	Свод инженерных систем	634,2
34	Тамбур №1	Секция 1 отм. +73,200	Тепловой шлюз при входе в помещение	6,7
35	Тамбур №2	Секция 1 отм. +73,200	Тепловой шлюз при входе в помещение	
36	Лестничная клетка	Секция 1 отметка +73,200	Перемещение людей между этажами	16,4
37	Тамбур	Секция 2 отм. + 73,200	Тепловой шлюз при входе в помещение	3,1
38	Лестничная клетка	Секция 2 отм. +73.200	Перемещение людей между этажами	17,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Паркинг этаж -1	ИТП. Блочный тепловой пункт	Тип: XG M050-H-L-M-1-120 мощность 590 kw	Обеспечение дома горячей водой и отоплением.

2	Паркинг этаж -1	Электрощитовая. Электротехнический водомерный узел	Распределительные щитки 2 шкафа ВРУ	Электроснабжение здания
3	Паркинг этаж -1	Счётчик учета воды	DN65 MULTICAL 62 ф20 ВСКМ- 90-20 ДГ	Снабжение и учет воды в доме
4	Паркинг этаж -1	Насосная. Насосная станция помещения.	Grundfos Hydro Multi – E 3CME 10-02 для I зоны	Обеспечение недостающего напора водоснабжения в здание
5	Паркинг этаж -1	Насосная. Насосная станция помещения.	Grundfos Hydro Multi – E 3CME 10-02 для II зоны	Обеспечение недостающего напора водоснабжения в здание
6	Паркинг этаж -1	Насосная пожаротушения. Электронасосы 2 шт.	MVI 9504/1 PN163 Мощность N37 кВт Производительность Q=112м3/ч напор H=78,5м	Обеспечение водой системы пожаротушения и пожарных машин
7	Паркинг этаж -1	Венткамера. Вентиляторы и клапаны	Вентиляторы 2 шт. Мощность 18 кВт. Давление 1500 Па	Подпор воздуха противопожарный. Приток воздуха общий
8	1-ый этаж	Электрощитовая. Электротехнический.	Распределительные щитки и 2 шкафа ВРУ	Электроснабжение здания.
9	Кровля 1 секция отм. +74.050	Машинное помещение лифта	OTIS 2000 R 630 кг 2 шт. OTIS 2000 R 1000 кг 1шт.	Обслуживание лифтового оборудования
10	Кровля 2 секция отм. +74.050	Машинное помещение лифта	OTIS 2000 R 630 кг 2 шт. OTIS 2000 R 1000 кг 1шт	Обслуживание лифтового оборудования
11.	Кровля 2 секция	Котельная VITOPLEX 200 SX2	Мощность Q= 900 кВт 3 котла с газовыми горелками Общая мощность 2700 кВт.	Производство и подача горячей воды для отопления и горячего водоснабжения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	45 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	908 млн. рублей
---	--------	--	-----------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	63:01:0620004:318
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-----

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-----

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----
	21.3.9	Тип помещений <2>	-----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-----
	21.4.2	Адрес электронной почты	-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-----

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-----</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-----</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-----
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в	-----

<p><77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-----	-----	-----

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-----
---------------------------------	--------	---------------------------	-------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4